Obec Rohoznice
Rohoznice 1, 507 71 Miletín IČO: 00578525
telefon: 493 693 367, 731 273 961, e-mail: ou.rohoznice@seznam.cz

ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK – VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

(zveřejněno dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

Obec Rohoznice, se sídlem Rohoznice 1, 507 71 Miletín, IČ: 00578525 (dále jen „obec“), tímto zveřejňuje záměr pronajmout (propachtovat) níže specifikovaný nemovitý majetek obce.

1. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je infrastrukturní majetek obce – **VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU**, a to včetně všech jeho součástí (stavby a technická zařízení, která provozně souvisejí s infrastrukturním majetkem) a veškerého příslušenství, nacházející se **v katastrálním území Rohoznice u Hořic, na pozemcích p.č.189/2, 1161/4 a 396** (dále jen „lokalita“), a vybudovaný v souladu se stavebním povolením Městského úřadu Hořice – odboru životního prostředí ze dne 31.10.2025, č.j. MuHc-ZIV/26458/2025/MK.

2. Druh majetkové dispozice a doba nájmu

- **Druh dispozice: Nájem (pacht) s možností následného odkupu najaté věci** po uplynutí doby nájmu. Podmínkou pro uplatnění práva na odkup je trvání nájemního vztahu po celou jeho sjednanou dobu a poskytnutí příspěvku na investiční výstavbu (viz. bod 4 níže)
- **Doba nájmu:** doba určitá, do **31. 12. 2027**.
- **Podnět:** Záměr je vyhlašován **na základě podnětu (předběžné nabídky)** společnosti **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.**, sídlem Jičín, Na Tobolce 428, PSČ 506 01, IČ 60109149, podané dne 25.3.2026.

3. Účel nájmu

Nájem (pacht) a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

4. Cenové podmínky

- **Nájemné:** Ve výši **5 Kč bez DPH za 1 m³** celkového vodného, vyfakturovaného odběratelům v lokalitě obsluhované předmětem nájmu, za příslušný kalendářní rok. Nájemné je splatné 1x ročně zpětně na základě faktury vystavené k 31. 12. daného roku.

- **Příspěvek na investiční výstavbu:** Nájemce poskytne pronajímateli jednorázový investiční příspěvek v minimální výši **205.000 Kč**. Příspěvek je splatný do 1 roku od zahájení nájmu.
- **Kupní cena pro odkup najaté věci** po uplynutí doby nájmu ve výši min. **205.000 Kč**, přičemž na zaplacení kupní ceny je nájemce jako kupující oprávněn započíst nárok na vrácení příspěvku na investiční výstavbu, poskytnutého dle předchozího odstavce

5. Kvalifikační předpoklady zájemce

Zájemce musí doložit, že splňuje následující předpoklady:

- Povolení příslušného úřadu k provozování vodovodů a kanalizací dle **§ 6 zákona č. 274/2001 Sb.,** o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů
- Výpis z obchodního rejstříku či živnostenského oprávnění prokazující předmět podnikání minimálně v rozsahu:
    - Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
    - Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.
    - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných).

6. Lhůta a způsob podání nabídek

- **Lhůta pro podání:** Do **27. 5. 2026 do 10:00 hod.**
- **Místo podání:** Obecní úřad Rohoznice, Rohoznice 1, 507 71 Miletín (nabídky lze doručit prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně v úředních hodinách uvedených na internetové stránce https://www.rohoznice.eu/kontakty),
- **Forma:** Listinná, v uzavřené obálce označené: *„NEOTVÍRAT – Záměr pronájmu vodovodu“*.

7. Ostatní ustanovení

Obec si vyhrazuje právo kdykoliv od tohoto záměru odstoupit nebo nevybrat žádného ze žadatelů. Tento záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů.

V Rohoznici dne 11.5.2026

.....
Miloš Nosek

Starosta obce

Vyvěšeno na úřední desku (i elektronickou) dne:

Sejmuto z úřední desky (i elektronické) dne:

Schváleno zastupitelstvem obce dne: