Obec Rohoznice,
Rohoznice 1, 507 71 Miletín
IČO: 00578525, telefon: 493 693 367, 731 273 961, e-mail: ou.rohoznice@seznam.cz

Záměr obce propachtovat nemovitý majetek - zařízený prostor restaurace

Tento záměr nahrazuje záměr obce propachtovat nemovitý majetek ze dne 31.3.2026.

Obec Rohoznice zveřejňuje dle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr propachtovat zařízený prostor restaurace v celkové výměře 400 m² v přízemí a suterénu budovy č. p. 5, která je součástí pozemku parcely parc. č. stavební 10/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 10001, v obci Rohoznice a katastrálním území Rohoznice u Hořic, za účelem provozování hostinské činnosti a služeb veřejného stravování.**

Základní podmínky pachtu:
- zajištění služeb veřejného stravování a pohostinství svým jménem a na svůj účet způsobem a v rozsahu svého oprávnění podle registrace a v souladu se závazky, které bude upravovat smlouva o pachtu
- zájemce připojí k nabídce: kopii živnostenského oprávnění nebo výpis z obchodního rejstříku, ze kterého bude vyplývat oprávnění k podnikání v oboru, výčet zkušeností z oboru, reference, podnikatelský záměr
- podpora při pořádání obecních akcí
- provádění základní údržby a úprav nutné pro provoz restaurace s ohledem na platné hygienické, požární a bezpečností předpisy
- zajištění údržby a úklidu na přilehlých pozemcích
- nepronajímat/nepropachtovat prostory třetí osobě
- veškerá média a služby související s pachtem (elektrická energie, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu apod.) je pachtýř povinen si zajistit sám na vlastní účet, přihlásit odběr energií na sebe a řádně hradit platby za odebrané energie a služby přímo dodavatelům
- další podmínky bude upravovat smlouva o pachtu.

Doba pachtu: na dobu určitou v trvání 1 roku, poté bude možné pacht prodloužit

Výše pachtu: 3000 Kč měsíčně.

Zájemci mohou nabídky podat e-mailem na ou.rohoznice@seznam.cz, datovou schránkou na ID: 7e4a6w6, osobně nebo poštou v zalepených obálkách na adresu Obecního úřadu v Rohoznici, Rohoznice 1, 507 71 Miletín, do 20.5.2026 do 12 hodin. Obálky budou označeny nápisem Pacht Restaurace Rohoznice.

O pachtýři rozhodne hlasování zastupitelstva obce Rohoznice na veřejném zasedání.
Restauraci bude možné předat od 1.6.2026 nebo dle dohody.
Prohlídka prostor je možná po předchozí dohodě.
V budově restaurace č.p. 5 se nachází společenský sál a obecní byt, který je možné provozovateli restaurace po dohodě pronajmout.

V Rohoznici dne 4.5.2026

Miloš Nosek
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desku (i elektronickou):
Sejmuto z úřední desky (i elektronické):

Schváleno zastupitelstvem obce: