

Záměr obce propachtovat nemovitý majetek

Obec Rohoznice zveřejňuje dle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr propachtovat zařízený prostor restaurace v celkové výměře 400 m² v přízemí a suterénu budovy č. p. 5, která je součástí pozemku parcely parc. č. stavební 10/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 10001, v obci Rohoznice a katastrálním území Rohoznice u Hořic, za účelem provozování hostinské činnosti a služeb veřejného stravování podnikající fyzické osobě:**

Věra Kramárová, IČ: 08586900 sídlo: Praha 7, Osadní 869/32, PSČ 170 00.

Jedná se o totožného provozovatele restaurace dle smlouvy o pachtu ze dne 31.5.2021.

Základní podmínky pachtu:

- zajištění služeb veřejného stravování a pohostinství svým jménem a na svůj účet způsobem a v rozsahu svého oprávnění podle registrace a v souladu se závazky, které bude upravovat smlouva o pachtu
- zájemce připojí k nabídce: kopii živnostenského oprávnění nebo výpis z obchodního rejstříku, ze kterého bude vyplývat oprávnění k podnikání v oboru, výčet zkušeností z oboru, reference, podnikatelský záměr,
- podpora při pořádání obecních akcí,
- provádění základní údržby a úprav nutné pro provoz restaurace s ohledem na platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy,
- zajištění údržby a úklidu na přilehlých pozemcích,
- nepronajímat/nepropachtovat prostory třetí osobě,
- veškerá média a služby související s pachtem (elektrická energie, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu apod.) je pachtýř povinen si zajistit sám na vlastní účet, přihlásit odběr energií na sebe a řádně hradit platby za odebrané energie a služby přímo dodavatelům,
- další podmínky bude upravovat smlouva o pachtu.

Doba pachtu:

- **od 1. 6. 2023 na dobu určitou v trvání 2 let, tj. do 31. 5. 2025.**

Výše pachtu:

- **2000 Kč měsíčně.**

O pachtýři rozhodne hlasování zastupitelstva Obce Rohoznice na veřejném zasedání. Restauraci bude možné předat po dohodě s pachtýřem ihned.

V Rohoznici dne 9.4.2023

Miloš Nosek v. r.
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desku (i elektronickou):

Sejmuto z úřední desky (i elektronické):

Schváleno zastupitelstvem obce: