



2483/HJC/2020-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/2281/2020-HJCM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Zahájení aukce se stanovuje na den 7. 10. 2020 ve 13:00 hodin.

Ukončení aukce se stanovuje na den 8. 10. 2020 ve 13:00 hodin.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jičín.

**Kontaktní osobou** je Iva Ponikelská, tel.: 493 580 377, e-mail: [iva.ponikelska@uzsvm.cz](mailto:iva.ponikelska@uzsvm.cz).

## II.

### Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 6.600,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 6. 10. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

## III.

### Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín, na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 16.4.2018.

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je majetek:

**stavba:**

- bez čp/če, způsob využití garáž, na st.p.č. 536/1 zapsané na LV č. 470, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaná na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Miletín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména ocelokolny a oplocení z vlnitého plechu nacházejících se z převážné části na stavební parcele č. 536/1 v k.ú. Miletín a z malé části přesahující na pozemky pozemkové parcely č. 142/1 a 142/8 v k.ú. Miletín.

**Popis předmětu aukce:**

Jedná se o objekt garáží v areálu zámku v obci Miletín, na parcele st.p.č. 536/1. Objekt je tvořen větší garáží pro nákladní automobil a třemi menšími garážemi, kde dvě jsou propojeny. Součástí stavby garáží je ocelokolna a oplocení z vlnitého plechu nacházejících se z převážné části na stavební parcele č. 536/1 v k.ú. Miletín a z malé části přesahující na pozemky pozemkové parcely č. 142/1 a 142/8 v k.ú. Miletín. Pozemky jsou v majetku jiného vlastníka, jakož i celý uzavřený zámecký areál.

Objektem garáží je zastavěná plocha o výměře 141,95 m<sup>2</sup> z celkové výměry st.p.č. 536/1, která činí 293 m<sup>2</sup>. Garáže jsou postaveny na betonových základech s dožívající izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné zdivo je cihelné, tloušťky 30 cm, příčky jsou také cihelné. Stropy jsou keramické do I profilů, s rovnými podhledy. Střecha je pultového tvaru. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je stříkaná na podklad. Vnitřní omítky jsou hladké štukové. Obklady nejsou provedeny vnitřní ani vnější. Dveře jsou dřevěné plné, obité plechem, vrata plechová, dvoukřídlá. Okna jsou kombinací skleněných tvárnic a dřevěných výklopných oken. Podlahy menších garáží tvoří dlažba, větší garáž a zázemí je kryto betonem. Vytápění není, komín je však proveden. Elektrický proud je v současnosti odpojen. Hromosvod není proveden. Voda ani kanalizace není provedena. Objekt je v horším stavebně technickém stavu se zanedbanou údržbou a bude vyžadovat menší stavební opravy.

Ocelokolna se skládá ze dvou přístřešků nacházejících se z převážné části na stavební parcele č. 536/1 v k.ú. Miletín a z malé části přesahujících na pozemky pozemkové parcely č. 142/1 a 142/8 v k.ú. Miletín. Přístřešek nacházející se za garážemi zasahuje na p.p.č. 142/8 k.ú. Miletín, zastavěná plocha činí 41,93 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor činí 83,53 m<sup>3</sup>. Přístřešek nacházející se vpravo od garáží zasahuje na p.p.č. 142/1 k.ú. Miletín, zastavěná plocha činí 71,28 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor činí 142,56 m<sup>3</sup>. Základy přístřešků tvoří betonové patky. Nosné svislé konstrukce jsou z ocelových trubek, vodorovné konstrukce jsou svařované ocelové příhradové nosníky. Zastřešení tvoří ocelový vlnitý plech, obvodové stěny nejsou. Všechny konstrukce jsou kryté nátěrem. Přístřešky byly postaveny přibližně v roce 1973. Jsou v horším stavebně technickém stavu vzhledem ke korozi nosných částí a spojů.

Plot z vlnitého plechu na ocel. sloupky do patek – jedná se o plot z vlnitého plechu na ocelové sloupky okolo obou přístřešků. Postaven byl stejně jako přístřešky v roce 1973. V oplocení se nachází dvoje ocelová plechová vrata. Mezi sloupky oplocení se nachází betonový práh o délce 58,80 m. Délka oplocení je 58,80 m a výška je 2 m, jedná se tedy o plochu 117,60 m<sup>2</sup>.

**Na prodávaném majetku vážne dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo ve prospěch vlastníka pozemku stavební parcely č. 536/1.**

Vlastníkem prodávaného majetku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

## V. Prohlídka předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 66.000,00 Kč (slovy: šedesát šest tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže je

Vítězem aukce fyzická osoba, je povinna z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Na předmětu aukce vázne překupní právo ve prospěch vlastníka pozemku stavební parcely č. 536/1 v k.ú. Miletín. Předmět aukce bude nabídnut předkupníkovi ke koupi bezodkladně po schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem.
9. Po nabytí platnosti kupní smlouvy a po marném uplynutí lhůty poskytnuté předkupníkovi k uplatnění předkupního práva je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy schválené příslušným ministerstvem.
10. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
11. V případě, že bylo uplatněno předkupní právo, kauce se vrací Vítězi aukce do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění předkupního práva.
12. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
13. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení Zadavateli o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
14. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
15. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
16. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Jičín: 10-09-2020

*Kodydková*

.....  
Vyhlášovatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele  
odboru Odloučené pracoviště Jičín, na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro  
zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 16.4.2018

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. ...., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: