



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/46601-2023/ste13528-2023

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Vyřizuje: Ing. Andrea Štěpánková

Telefon: 499 318 178

E-mail: stepankova.andrea@mudk.cz

Datum: 30.05.2023

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLÉ POLIČANY

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílé Poličany.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílé Poličany (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Bílé Poličany.

Pořizovatel také ve smyslu § 23a stavebního zákona zasílá návrh Zprávy oprávněným investorům.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T. G. M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Andrea Štěpánková v. r.

odborná referentka odboru výstavby a územního plánování

Příloha – návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílé Poličany

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Rozdělovník:**Krajský úřad a obec (datová schránka)**

Královéhradecký kraj - PRO Krajský úřad - k rukám koordinátora, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Bílé Poličany, IDDS: 7w9a5s9

sídlo: Bílé Poličany č.p. 10, 544 52 Výdejní místo Bílé Poličany

Dotčené orgány (datová schránka, není-li uvedeno jinak):

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwř

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

(interně):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Sousední obce (datová schránka):

Obec Trotina, IDDS: 8g3a9fw

sídlo: Trotina č.p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Zábřezí-Řečice, IDDS: 9řibn4n

sídlo: Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Doubravice, IDDS: ef8beny

sídlo: Doubravice č.p. 155, 544 51 Doubravice u Dvora Králové n/Labem

Obec Lanžov, IDDS: 2kfa59x

sídlo: Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Rohoznice, IDDS: 7e4a6w6

sídlo: Rohoznice č.p. 1, 507 71 Miletín

Oprávnění investoři (datová schránka):

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEPS, a.s., IDDS: secddqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

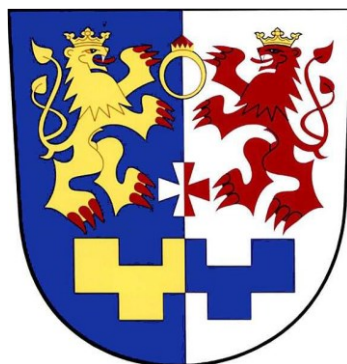
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Úřední deska:

Obec Bílé Poličany, úřední deska, Bílé Poličany č.p. 10, 544 52 Výdejní místo Bílé Poličany

Město Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLÉ POLIČANY

Pořizovatel:
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP

KVĚTEN 2023

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f. vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo KHK – Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje

Zpráva – Zpráva o uplatňování Územního plánu Bílé Poličany

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚPD – územně plánovací dokumentace

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5

ÚBPB – Územní plán Bílé Poličany

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Bílé Poličany (dále jen „ÚPBP“) byl vydán zastupitelstvem obce Bílé Poličany formou opatření obecné povahy 01.02.2018 s nabytím účinnosti 25.02.2018.

Pořizovatel ÚPBP zpracoval a projednal návrh Zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

Zastavěné území

Zastavěné území (dále jen „ZÚ“) bylo vymezeno k 31.08.2017.

Plochy změn – zastavitelné plochy

Označení plochy	Navržený způsob využití	Výměra v ha	Vyhodnocení
Z1	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,21	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,09	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z3	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,173	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z4	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,51	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z5	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,3471	Plocha je částečně využita
Z6	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	1,785	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z7	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	1,9154	Plocha je částečně využita
Z9	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,5175	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z10	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	6,24	Plocha koridoru bude při nejbližší změně ÚPBT vypuštěna
Z11	Plochy technické infrastruktury (TI)	0,053	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato

Plochy změn – plochy přestavby

V ÚPBP nebyly plochy přestavby vymezeny.

Plochy změn – plochy změn v krajině

Označení plochy	Navržený způsob využití	Výměra v ha	Vyhodnocení
K1	Plochy lesní (NL)	0,5877	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
K2	Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	6,24	Plocha bude při nejbližší změně ÚPBT vypuštěna

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚPBP následující problémy k řešení:

- ***Při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití rozpadajícího se zemědělského areálu kolem sýpky jižně od zámku a usedlosti na východním okraji obce***

Nový vlastník areálu plánuje změnu užívání v rámci stávajícího způsobu využití stabilizované plochy.

- ***uspořádání krajiny řešit s cílem eliminovat skutečnost, že vodní režim je na území obce narušený (zemědělské pozemky jsou výrazněji ohroženy vodní erozí, vodoteče jsou regulované, ve větší míře jsou zastoupeny meliorované pozemky, proto dochází k zanášení recipientů a sezónním výkyvům).***

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ (NSpz). Jedná se především o plochy trvale zatravněné, které zpravidla vykazují vyšší ekologickou stabilitu než plochy lesní monokultury.

- ***při návrhu urbanistické koncepce zohlednit vysokou kvalitu zemědělské půdy na území obce (zejména chránit rozsáhlejší souvislé plochy zemědělské půdy, zařazené do 1. a 2. třídy ochrany). Do návrhu uspořádání krajiny promítnout zvýšený význam území pro zemědělství (viz podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce) vymezením odpovídajícího rozsahu ploch zemědělských (především s využitím částí území s přirozenými předpoklady pro vysokou zemědělskou produkci).***

V ÚPBP jsou přednostně navržené pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu.

ÚPBP zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

Na území obce Bílé Poličany probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚPBP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu.

- ***uspořádáním krajiny podpořit územní ochranu zvýšené kvality přírodního prostředí na území obce do územního plánu***

Bílé Poličany leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚPBP navrhuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, respektuje krajinný ráz území obce Bílé Poličany.

- ***zpracovat do územního plánu vymezení územního systému ekologické stability, který tam dosud není vyznačen***

Na území obce Bílé Poličany jsou plochy územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES“) lokálního významu. ÚSES je v územním plánu upřesněn a vymezen tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR.

- ***v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průběh opatření ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni obcí vycházejících z Programu zlepšení kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05:***

- **opatření AB2 – budování silničních obchvatů měst a obcí – vymístění mobilních zdrojů emisí z intravilánu obcí prostřednictvím budování obchvatů a jiných dopravních staveb**
- **opatření AB17 – opatření proti prašnosti z plošných a liniových zdrojů výsadbou izolační zeleně – opatření k omezení prašnosti cílenou výsadbou izolační zeleně na pozemcích ve vlastnictví obcí s možností využití dotací z OPŽP**

Z hlediska zdrojů emisí není v řešeném území identifikován problematický provoz. Střety zastavitelných ploch jsou minimalizovány.

- **v rámci územního plánování zmírňovat negativní stránky a negativní vývojové tendence, chránit pozitivní stránky a vytvářet podmínky pro záměry**

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů byly zohledněny při pořízení ÚPBP, jeho uplatňováním dochází k naplňování těchto požadavků.

c. vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.

Vyhodnocení souladu ÚPBP se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Královéhradecký kraj dne 08.09.2011 usnesením č. ZK 22/1564/2011 vydal Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (účinnost 16.11.2011). KH kraj vydal Aktualizace č. 1 (10.09.2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018, účinnost 03.10.2018), č. 2 (17. 06. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019, účinnost 12.07.2019), č. 4 (22.06.2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020, účinnost 18.07.2020), č. 3 (22.03.2021 usnesením č. ZK/4/200/2021, účinnost 16.04.2021) a č. 5 (27.03.2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023, účinnost 09.05.2023).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚPBP částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Tato priorita se netýká území obce.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚPBP není návrh ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

ÚPBP respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicí II/284.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména

návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

V obci Bílé Poličany nevede železniční doprava.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo /automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Bílé Poličany probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, doprava cyklistická a pěší po stabilizovaných dopravních plochách. V rámci vymezovaných zastavitelných ploch je umožněn rozvoj této dopravy.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

Tato priorita se netýká území obce.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu a dostupnost veřejnou dopravou osob,

Dostupnosti krajského města se dosahuje privátní automobilovou nebo veřejnou autobusovou dopravou. Doplnění je možné v rámci všech funkčních ploch zastavěného území. V ÚPBP je hromadná doprava ponechána v současném stavu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Tato priorita se vzhledem k poloze obce neuplatňuje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 4131 Maňovice – Zábřezí. ÚPBP pro cyklistické trasy (či stezky) nevymezuje zvláštní plochy (využívají se stávající pozemní komunikace).

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

V ÚPBP se uplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu a to koridor nadzemního vedení VN elektrické energie 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice, v ZÚR označený jako TE1. Koridor je v rámci ÚPBP upřesněn v koridoru vymezeném v ZÚR. Jeho posunutí do jižní části v rámci koridoru ZÚR vyplývá ze skutečnosti, že v koridoru se nalézá na pozemku parc. č. 614 památný strom, který je nutno respektovat.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

ÚPBP připouští technickou infrastrukturu v zastavěném území a zastavitelných plochách a nevylučuje ji v plochách nezastavěného území.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚPBP navrhuje plochu pro novou centrální ČOV a navrhuje nové plochy pro bydlení.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Brumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

ÚPBP navrhuje systém likvidace odpadních vod včetně umístění ČOV ve východní části katastrálního území Bílé Poličany. Do doby vybudování obecní kanalizace a ČOV bude probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Obec Bílé Poličany představuje malé sídlo ležící mimo hlavní urbanistické osy, ale s relativně dobrou dostupností do větších sídel regionu (Dvůr Králové nad Labem, Jaroměř, Hořice). Základní komunikační páteř tvoří silnice II/284 a silnice III. třídy. Dobrá dopravní dostupnost spolu s kvalitním prostředím jsou základním předpokladem k rozvoji obce.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeč nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Tato priorita se netýká území obce.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚPBP respektuje specifika obce Bílé Poličany. ÚPBP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorové a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚPBP nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém městě Dvůr Králové nad Labem, Jaroměř a Hořice. Na území obce Bílé Poličany je veřejné občanské vybavení v rozsahu odpovídajícím velikosti obce.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Možnost doplnění občanského vybavení je předmětem ÚPBP. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy smíšené obytné – venkovské připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚPBP zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorové, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

V ÚPBP je upřesněn koridor nadzemního vedení VN elektrické energie 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice, v ZÚR označený jako TE1. Koridor je v rámci ÚPBP upřesněn v rámci koridoru vymezeného v ZÚR. Jeho posunutí do jižní části v rámci koridoru ZÚR vyplývá ze skutečnosti, že v koridoru se nalézá na pozemku parc. č. 614 památný strom, který je nutno respektovat. Tento koridor je ÚPBP upřesněn tak, aby nebyl v kolizi s památným stromem.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚPBP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení zejména v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). Další rozvoj občanské vybavenosti v obci Bílé Poličany je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, zejména pak v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV), přípustná je i v plochách staveb pro hromadnou rekreaci (RH).

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚPBP vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Tato priorita se netýká území obce. Obec Bílé Poličany se nenachází v území podél státních hranic.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚPBP zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Bílé Poličany se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚPBP respektuje uvedené požadavky.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrany obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména v rámci ploch veřejná prostranství – veřejné zeleně (ZV). Plochy změn pro systém sídelní zeleně nejsou navrhovány. Zeleň jako jeden ze základních prvků tvorby sídla je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),

Z hlediska zdrojů emisí není v řešeném území identifikován problematický provoz.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

V ÚPBP nejsou navrženy žádné plochy přestavby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Bílé Poličany probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Bílé Poličany jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚPBP zohledněna.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku,

cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

ÚPBP zajišťuje podporu turistického rozvoje v rámci stanovených způsobů využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (přípustné, podmíněně přípustné funkční využití).

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚPBP zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚPBP stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Tato priorita se území obce netýká.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato priorita se území obce netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚPBP nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

ÚPBP respektuje stanovené záplavové území vodního toku Trotina. Zastavitelné plochy jsou situované mimo záplavové území vodního toku Trotina a jeho aktivní zónu, kromě návrhu obecní ČOV v zastavitelné ploše Z11. Ustanovení §67 zákona 254/2001 Sb. nevylučuje umístění nezbytných staveb technické infrastruktury (kromě oplocení) a staveb pro odvádění odpadních vod do aktivní zóny záplavového území. Obecní ČOV je navržena do území, zasaženého aktivní zónou záplavového území, protože ji nelze umístit mimo tuto zónu. Na základě výsledku projednání ÚPBP byl upraven návrh umístění obecní čistírny odpadních vod posunutím zcela na západní okraj záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území. Tímto umístěním bude čistírna odpadních vod minimálně zasahovat do průtočného profilu záplavového území a bude minimalizován její vliv na povodňové průtoky.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

ÚPBP v rámci ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Vzájemná poloha zastavěného území a zastavitelných ploch ve vztahu ke stanovenému záplavovému území nevyvolává potřebu ochrany území a obyvatelstva před povodněmi ve větším rozsahu nebo vymezení území k řízeným rozlivům.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚPBP ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚPBP respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

Koridor pro nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třeemešná – Libonice (označení v ZÚR TE1), je na území obce Bílé Poličany veden malou plochou lesa. Trasování koridoru bylo převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR KHK).

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚPBP navrhuje zalesnění pozemků v ploše změny v krajině K1 o výměře 5877 m².

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Plochy lesů jsou zejména v okrajových částech území obce. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability. Je navržena plocha změny v krajině K1 pro zalesnění stávající zemědělské půdy v jižní části katastru.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚPBP vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚPBP vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního významu na území obce Bílé Poličany nejsou.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚPBP je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí, tj. i na území obce Bílé Poličany, území s vyváženým rozvojovým potenciálem a stanovuje zde následující úkoly pro územní plánování:

a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

ÚPBP v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu, a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚPBP respektuje stávající dopravní napojení vyšších spádových center osídlení.

c) vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

ÚPBP ve většinovém způsobu využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v rámci přípustného využití mimo jiné umožňuje realizaci občanské vybavenosti slučitelné s hlavním využitím. Dále ÚPBP vymezuje mimo jiné Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

d) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚPBP umožňuje rozvoj výroby v rámci ploch smíšených obytných, výroba v rámci těchto ploch je přípustná jako nerušící řemeslná výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území apod.

ZÚR KHK vymezují vlastní krajiny, pro které stanovují cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Území obce Bílé Poličany se nachází v krajině Bělohradsko, pro kterou ZÚR KHK stanovují následující úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Z těchto úkolů se obce Bílé Poličany týkají:

- **vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.**

Uvedený úkol nezakládá potřebu pořízení nového ÚPBP nebo změny ÚPBP.

Vyhodnocení souladu ÚPBP s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5

Vláda České republiky dne 15.04.2015 usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Ke dni zahájení projednávání této Zprávy vláda schválila Aktualizace č. 2 (02.09.2019 usnesením č. 629), č. 3 (02.09.2019 usnesením č. 630), č. 5 (17.08.2020 usnesením č. 833) a č. 4 (12.07.2021 usnesením č. 618).

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚPBP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚPBP zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚPBP vymezením zastavitelných ploch žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚPBP uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚPBP byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚPBP respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚPBP přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚPBP naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Bílé Poličany se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚPBP.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod

a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V ÚPBP je upřesněna koncepce čištění odpadních vod s návrhem obecní ČOV v jihovýchodní části obce. Návrhem lokálního územního systému ekologické stability ÚPBP vytváří územní podmínky pro jeho implementaci, mimo jiné i v koordinaci s vydanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. V ÚPBP je respektována ochrana biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrana krajinného rázu. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚPBP zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚPBP nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Bílé Poličany, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚPBP zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V blízkosti obce Bílé Poličany jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚPBP zohledněna.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Navrhovaná koncepce čištění odpadních vod představuje zkvalitnění technické infrastruktury, obecní ČOV je navržena v okrajové části obce, nezhorší prostupnost ani fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚPBP nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské a výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚPBP návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ současně přispívá k prevenci erozí na území Bílých Poličan.

Zastavěné území se prolíná se záplavovým územím vodního toku Trotina, nově navržené zastavitelné plochy jsou však situované mimo rozsah aktivní zóny záplavového území, kromě zastavitelné plochy Z11 pro obecní ČOV, kterou nelze umístit do jiné polohy. Je však navržena na okraji záplavového území tak, aby ovlivnila průtok co nejméně.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy jsou situované mimo záplavové území vodního toku Trotina a jeho aktivní zónu, kromě návrhu obecní ČOV v zastavitelné ploše Z11. Ustanovení §67 zákona 254/2001 Sb. nevylučuje umístění nezbytných staveb technické infrastruktury (kromě oplocení) a staveb pro odvádění odpadních vod do aktivní zóny záplavového území. Obecní ČOV je navržena do území, zasaženého aktivní zónou záplavového území, protože ji nelze umístit mimo tuto zónu. Na základě výsledku projednání ÚPBP byl upraven návrh umístění obecní čistírny odpadních vod posunutím zcela na západní okraj záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území. Tímto umístěním bude čistírna odpadních vod minimálně zasahovat do průtočného profilu záplavového území a bude minimalizován její vliv na povodňové průtoky.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚPBP naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel ÚPBP upřesňuje a doplňuje koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚPBP ji nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚPBP je návrh zastavitelných ploch pro bydlení a koncepce čištění odpadních vod, která splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚPBP nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

d. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Při zpracování této Zprávy nebyla zjištěna potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch.

e. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Z projednávání ÚPBP vyplynulo, že tuto územně plánovací dokumentaci bylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. K návrhu ÚPBP bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dokumentace SEA). Přitom byla identifikována možná rizika ovlivňující potřeby života současné

generace obyvatel řešeného území i generací budoucích a vyhodnoceno, jakým způsobem ÚPBP vytváří podmínky pro předcházení těmto rizikům. Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný, při pořizování ÚPBP nepředvídaný, dopad (vliv) na udržitelný rozvoj řešeného území. Proto nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

f. vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,

Pořízení změny ÚPBP ani nového ÚPBP se nenavrhuje.

g. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.

Nestanovují se žádné další pokyny pro zpracování změny územního plánu.

h. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Bílé Poličany,

dne č. usnesení

Podpis (starostka obce Bílé Poličany):